

**K ú p n a   z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho**  
**zákonníka**

---

**1/ Rimóci Róbert, rod. Rimóci, nar. 14. 01. 1968, rod. číslo 680114/6770,**  
**bytom 990 01 Veľký Krtíš, Za Poštou 1240/2**

**predávajúci**

**2/ Vlasková Melinda, rod. Katková, nar. 09. 07. 1950, rod. číslo**  
**505709/107, bytom 036 01 Martin, Sučianska 4589/20**

**predávajúci**

**3/ Obec Nenince, zast. starostom obce Zoltánom Kuzmom,**  
**Sídlo: Hlavná 238/110, 991 26 Nenince**  
**IČO: 319 465**

**kupujúca právnická osoba**

**I.**

**Predávajúci Rimóci Róbert v podiely  $\frac{3}{4}$ -iny k celku a Vlasková Melinda**  
**v podiely  $\frac{1}{4}$ -ina k celku sú podielovými spoluvlastníkmi okrem iných i**  
**nehnuteľnosti vedenej na LV č. 989 v k. ú. Nenince a to parc. EKN č. 144**  
**záhrada 6114 m<sup>2</sup> v celosti.**

Geometrickým plánom č. 66/2014 na zameranie a oddelenie pozemkov bol  
z parcely EKN č. 144 dielom I vytvorený pozemok registra CKN parcela č.  
1821/4 ostatná plocha 59 m<sup>2</sup>.

**II.**

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vytvorenej geometrickým  
plánom a to parcela CKN č. 1821/4 ostatná plocha 59 m<sup>2</sup> v celosti.

**III.**

Predávajúci **Rimóci Róbert a Vlasková Melinda** predávajú nehnuteľnosť  
vedenú v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom,  
so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoje  
podiely, t. j. v 1/1-ine kupujúcej Obci Nenince do jej výlučného vlastníctva,  
ktorá túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne  
dohodnutú kúpnu cenu 118.- € /Slovom: Jedenstoosemnásť EUR / kupuje.

Kúpnu cenu vo výške 29,50 € zaplatil kupujúci v hotovosti pri podpise zmluvy do rúk predávajúcej Vlaskovej Melinde a sumu vo výške 88,50 € zaplatil kupujúci do rúk predávajúceho Rimóciho Róberta. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v celej výške. Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky jednotlivých predávajúcich voči kupujúcej obci úplne vyrovnané.

V N

#### IV.

Pre

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená okrem pásma ochrany verejného vodovodu.

Predávajúci prehlásili, že nehnuteľnosť predávajú v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Kupujúci pozná stav nehnuteľnosti, nakoľko na nej stojí časť stavby vo vlastníctve kupujúceho.

#### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Nenince a zverejnená na webe Obce Nenince.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadá Obec Nenince.

#### VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom v plnom rozsahu hradí kupujúca obec.

#### VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Neninciach dňa 11.03.2015

Predávajúci:



*Mimori*

Obec Nenince:

*Ing. Ján Zalka*



Podľa osvedčovacej knihy p. d. por.č. 919/2015  
podpisal (a) túto listinu: Terinda Vasková  
rod.č. 00.07.001/10\*  
bytom Nanin, Suciandra 4189/20  
preukaz totožnosti OP-E B 248 245  
Vo Vrútkach dňa 20.3.2015  
podpis: *[Signature]*



Podľa knihy na osvedčenie č. 63, 2015  
podpisal (a) túto listinu: Koťka Rimona  
Rodné číslo 68.01.19/6770  
Bytom Nelky, Krtá, Pr. Páston 1240/2  
Totožnosť overená podľa: PLJ97103  
Miesto: Nenince  
Dátum: 20.3.2015

podpis osvedčujúceho orgánu

