

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

1/ O B E C Nenince, zastúpená starostom obce Zoltánom Kuzmom
Sídlo: 991 26 Nenince, Hlavná č. 238/110
IČO : 319 465

p r e d á v a j ú c a právnická osoba

2/ Zahorec Zsolt, rod. Zahorec, nar. 23. 02. 1969, rod. 690223/8244, bytom 991 26
Nenince, Osadná 256/18

k u p u j ú c i

3/ Zahorec Henrich, rod. Zahorec, nar. 14. 03. 1976, rod. č. 760314/8245, bytom 991 26
Nenince, Osadná 270/32

k u p u j ú c i

I .

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 494** v **k. ú. Nenince** a to parc. EKN č. 1055 ostatná plocha 2953 m² v celosti.

II .

Geometrickým plánom č. 31/2014 bola z parc. EKN č. 1055 vytvorená parcela CKN č. 1133 záhrada 107 m².

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 494 v k. ú. Nenince** **vytvorenej geometrickým plánom z parcely EKN č. 1055** a to parcela CKN č. 1133 záhrada 107 m² v celosti.

III .

Predávajúca právnická osoba nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva po 1/2-ici k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2.- €, / slovom: Dve Eurá / a kupujúci si nehnuteľnosti v rozsahu čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva po 1/2-ici. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci v hotovosti do pokladne Obce Nenince pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Úhradu kúpnej ceny potvrdzuje predávajúca právnická osoba, zastúpená starostom obce, svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Neninciach dňa 04. 04. 2014 a zverejnený v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.



IV .

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Kupujúci poznajú stav nehnuteľnosti a takto ich do svojho podielového spoluvlastníctva kupujú.

V .

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadajú predávajúca právnická osoba.

VI .

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy ako i správnym poplatkom hradia kupujúci.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Neninciach dňa 26. 05. 2014

Obec Nenince



Kupujúci:

[Handwritten signature]