

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151b a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení

neskorších predpisov

Č. 0053-PRB-2008/Z

Zmluvné strany:

Obec Nenince

Štatutárny orgán: Zoltán Kuzma, starosta

Adresa: Hlavná 238/110
991 26 Nenince

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len „záložca“/

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len „záložný veriteľ“/

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nenince zapísaných na LVč. 494 parcely reg. CKN
 - Stavba: bytový dom, na parc. č. 1692/85, o výmere 92m² zastavanej plochy, súp.č. 615,
 - Stavba: bytový dom, na parc. č. 1692/86, o výmere 92m² zastavanej plochy, súp.č. 616,
 - Stavba: bytový dom, na parc. č. 1692/87, o výmere 92m² zastavanej plochy, súp.č. 617,
 - Stavba: bytový dom, na parc. č. 1692/88, o výmere 92m² zastavanej plochy, súp.č. 618,
 - Stavba: bytový dom, na parc. č. 1692/89, o výmere 91m² zastavanej plochy, súp.č. 619,
 - Stavba: bytový dom, na parc. č. 1692/90, o výmere 92m² zastavanej plochy, súp.č. 620,
 - Stavba: bytový dom, na parc. č. 1692/91, o výmere 92m² zastavanej plochy, súp.č. 621,
 - Stavba: bytový dom, na parc. č. 1692/92, o výmere 92m² zastavanej plochy, súp.č. 622,
 - Stavba: bytový dom, na parc. č. 1692/93, o výmere 92m² zastavanej plochy, súp.č. 623,
 - Stavba: bytový dom, na parc. č. 1692/94, o výmere 91m² zastavanej plochy, súp.č. 624,

2. Hodnota nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 246 061,11 Eur.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0053-PRB-2008 uzatvorenej dňa 29.04.2008 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a obcou Nenince /ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“/ Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 10 b.j. Nenince.
2. Záložca sa podľa Čl. IV bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 10 b.j. Nenince po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 184 525,00 Eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 184 525,00 Eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 246 061,11 Eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy /najmä uzavierať kúpne zmluvy/ len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra vo Veľkom Krtíši.

Čl. VI.

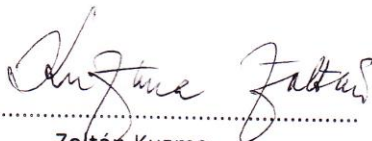
1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali a v 4 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 1 vyhotovenie a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Veľký Krtíš.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

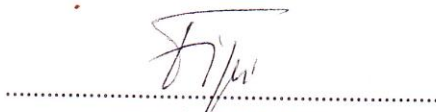
V Neninciach, dňa 9.12.2010

V Bratislave, dňa 10.1.2011

za záložcu:

za záložného veriteľa:


.....
Zoltán Kuzma


.....
Ing. Ján Figeľ, PhD.

