

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

1/ TRIAL, s. r. o., zast. konateľom Ing. Viliam Masarovič, Ing. Pavol Gondár, Ing. Tibor Ondreička

Sídlo: 916 31 Kočovce 290

IČO: 31 425 038

k u p u j ú c i

2/ O B E C Nenince, zastúpená starostom obce Zoltánom Kuzmom

Sídlo: 991 26 Nenince, Hlavná č. 238/10

IČO : 319 465

p r e d á v a j ú c a právnická osoba

I .

Predávajúca právnická osoba je titulom delimitácie výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 494 v k. ú. Nenince** a to stavieb, súp. č. 540 na parc. CKN č. 1716, súp. č. 542 na parc. CKN č. 1728, súp. č. 566 na parc. CKN č. 1729, súp. č. 541 na parc. CKN č. 1741/9 a súp. č. 550 na parc. CKN č. 1741/13 ako i parc. CKN č. 1716 zastavané plochy a nádvoria 426 m², parc. CKN č. 1728 zastavané plochy a nádvoria 198 m², parc. CKN č. 1729 zastavané plochy a nádvoria 150 m², parc. CKN č. 1741/9 zastavané plochy a nádvoria 430 m², parc. CKN č. 1741/13 zastavané plochy a nádvoria 18 m², parc. CKN č. 1741/ 8 zastavané plochy a nádvoria 49 87 m² v celosti.

II .

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 494 v k. ú. Nenince** a to stavieb, súp. č. 540 na parc. CKN č. 1716, súp. č. 542 na parc. CKN č. 1728, súp. č. 566 na parc. CKN č. 1729, súp. č. 541 na parc. CKN č. 1741/9 a súp. č. 550 na parc. CKN č. 1741/13 ako i parc. CKN č. 1716 zastavané plochy a nádvoria 426 m², parc. CKN č. 1728 zastavané plochy a nádvoria 198 m², parc. CKN č. 1729 zastavané plochy a nádvoria 150 m², parc. CKN č. 1741/9 zastavané plochy a nádvoria 430 m², parc. CKN č. 1741/13 zastavané plochy a nádvoria 18 m², parc. CKN č. 1741/ 8 zastavané plochy a nádvoria 49 87 m² v celosti.

III .

Predávajúca právnická osoba nehnuteľnosti uvedené v čl. I., II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10 000.- €, / slovom: Desaťtisíc EUR / a kupujúci si nehnuteľnosti v rozsahu čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúcej právnickej osoby pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Úhradu kúpnej ceny potvrdzuje predávajúca právnická osoba, zastúpená starostom obce, svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Neninciach.

IV .

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť. Kupujúci pozná stav nehnuteľnosti a takto ich do svojho vlastníctva kupuje.

V .

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada predávajúca právnická osoba.

VI .

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy ako i správnym poplatkom hradia účastníci zmluvy rovnakým dielom po polovici.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Neninciach dňa 30. 07. 2012



Obec Nenince:

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]