

O B E C N Ý Ú R A D 991 26 NENINCE, okr. Veľký Kráľ		
Došiel:	14. 3. 2013	
Číslo:	84/2013	skratkový znak a lehota:
Prílohy:	Ukladací znak	Referent

**K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka**

**1/ Marian Bojtoš, rod. Bojtoš, nar. 02.11.1972 , rod.číslo 721102/8231
Bytom 991 27 Kamenné Kosihy č. 164**

k u p u j ú c i

**2/ O B E C Nenince, zastúpená starostom obce Zoltánom Kuzmom
Sídlo: 991 26 Nenince, Hlavná č. 238/110
IČO : 319 465**

p r e d á v a j ú c a právnická osoba

I .

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 494 v k. ú. Nenince** a to stavby, súp. č. 156 na parc. CKN č. 792 v celosti.

II .

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 494 v k. ú. Nenince** a to stavby, súp. č. 156 na parc. CKN č. 792 v celosti.

III .

Predávajúca právnická osoba nehnuteľnosti uvedené v čl. I., II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 100.- €, / slovom: Jedensto EUR / a kupujúci si nehnuteľnosti v rozsahu čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúcej právnickej osoby pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Úhradu kúpnej ceny potvrdzuje predávajúca právnická osoba, zastúpená starostom obce, svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Neninciach dňa 08. 02. 2013.

IV .

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť. Kupujúci pozná stav nehnuteľnosti a takto ich do svojho vlastníctva kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.
V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada predávajúca právnická osoba.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy ako i správny poplatkom hradí kupujúci.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Neninciach dňa 14. 03. 2013

Obec Nenince:

Ing. Ján Zelený



Kupujúci:

[Handwritten signature]

Podľa knihy na osvedčenie č. 1497 / 2013
podpisal /a/ túto listinu Marian Bojkoš
71702/2137 Kamenné Koryty 169
Fotožnosť overená podľa: EC 315949
Miesto: VELKÝ KRTOŠ
Dátum: 14-03-2013

Scarpová
podpis osvedčujúceho orgánu

