

Kúpno-predajná zmluva č. 1 /2013 o preveďe vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Nenince IČO: 00319465,
sídlo: 991 26 Nenince, Hlavná 238/110, Obecný úrad
v zastúpení starostu obce: **Zoltán Kuzma**
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Veľký Krtíš
č.ú.: 5632736/5200
/ďalej len "predávajúci"/

Kupujúci: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, IČO: 00169021, IČ-DPH: SK 2020473950
sídlo: Svätotrojčné nám. 22, 963 01 Krupina zap.v OR Okresného súdu B.Bystrica, odd. Dr.,
vl.č. 80/S
v zastúpení: **Ing. Jozef Vahančík**, predseda predstavenstva,
Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva,
bankové spojenie: SLSP a.s.,
č. ú. 71636663/0900
/ďalej len "kupujúci"/

I. Predmet zmluvy

Obec Nenince je v zmysle § 2 zák.138/1991 Zb. vlastníkom majetku zapísaného v k.ú. Nenince na LV č.494 pozemok parc. KN-C č. 1/2 zastavaná plocha o výmere 1595 m² a parc. KN-C č. 12/1, záhrada o výmere 2034 m², v celosti v podiele 1/1. **Obec Nenince predáva kupujúcemu pozemky vyčlenené geometrickým plánom č. 44476329-251/2012** vypracovaným firmou Geoslužby s.r.o. Bzovík a overeným správou katastra Veľký Krtíš Ing. Kelementovou dňa 21.12.2012 pod č. 336/2012 a to pozemok:

- parc. KN-C č. 12/2 záhrada o výmere 1554 m² ako novovytvorená parcela odčlenením od parcely KN-C č. 12/1,
- parc. KN-C č. 12/1 záhrada o výmere 480 m² ako zostávajúca parcela po odčlenení parcely č. KN-C č. 12/2,
- parc. KN-C č. 1/12 zastavaná plocha o výmere 103 m² ako novovytvorená parcela odčlenením od parcely KN-C č. 1/2, všetko v podiele 1/1 a to do výlučného vlastníctva kupujúceho.

II. Cena a platobné podmienky

Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nenince č.1/XII/2012 v bode II/g zo dňa 6.12.2012 vo výške 2 € / m² t.j. 2137 m² x 2.- € = 4.274.- € Slovom: Štyritisícdevstosedemdesiatštyri eur . Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy .

III. Technický a právny stav nehnuteľnosti

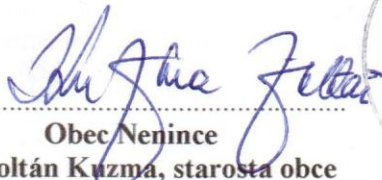
1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho právo do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IV.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správa katastra o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Správa katastra vo Veľkom Krtíši, jeden kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

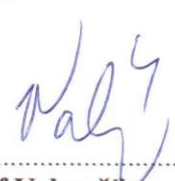
V Neninciach dňa: 25. 11. 2013

Predávajúci:


.....
Obec Nenince
Zoltán Kuzma, starosta obce



Kupujúci:


.....
Ing. Jozef Vahančík,
predseda predstavenstva


.....
Ing. Pavel Kol',
člen predstavenstva



Dodatok č. 1

Ku „Kúpno-predajnej zmluve č. 1/2013 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti“ uzatvorenej
zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Nenince, IČO: 00319465, so sídlom 99126 Nenince, Hlavná 238/110,
v zastúpení starostom Obce Zoltánom Kuzmom ,
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s. , Veľký Krtíš
č. ú.: 5632736/5200

Kupujúci: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, IČO: 00169021, IČ-DPH:SK2020473950,
sídlo: Svätotrojčné nám. č. 22, 963 01 Krupina, zap. V OR Okresného súdu B.Bystrica
odd. Dr., vl. č. 80/S
v zastúpení: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva,
Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva,
Bankové spojenie: SLSP, a.s., č.ú. 71636663/0900

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany zhodne konštatujú, že dňa 25.2.2013 uzatvorili „Kúpno –predajú zmluvu č. 1/2013 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti“ (ďalej v texte len Zmluva).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že menia znenie pôvodnej zmluvy spôsobom dohodnutým v čl. II. tohto dodatku.

II.

Zmeny a doplnky k Zmluve

- 1) V označení zmluvy, sa pôvodné označenie zmluvy „Kúpno-predajná zmluva č. 1/2013 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti“ nahrádza slovami „Kúpna zmluva č. 1/20013“.
- 2) V článku I sa za doterajším textom vkladá veta: „Kupujúci takto vyšpecifikovaný predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.“

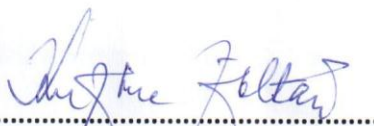
III.

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených zástupcom zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne a oprávnení zástupcovia zmluvných strán ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Neninciach, dňa 29.04 2013

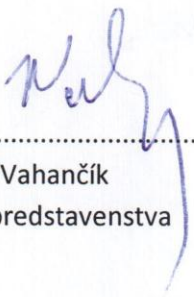


Obec Nenince
Zoltán Kuzma, starosta obce



Kupujúci:

V Krupine, dňa 26.04.2013



Ing. Jozef Vahančík
predseda predstavenstva



Ing. Pavel Kol
člen predstavenstva